

- Záměr není řešen Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, řešených věcí se nedotýká.
- Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací Chocerady.

Podle územně plánovací dokumentace Chocerady se pozemky **parc. č. st. 661 a parc. č. 36/1, 36/6 v katastrálním území Chocerady** nachází **v zastavěném území** s funkčním využitím **OV – Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura**, s hlavním využitím pro veřejnou občanskou vybavenost. Předmětný záměr je v souladu s hlavním využitím a s podmínkami prostorového uspořádání této plochy funkčního využití.

- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracovala v březnu 2021 Ing. arch. Zuzana Drahotová, MSc Arch, ČKA 04638

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Dostane-li se závazné stanovisko do rozporu s PÚR nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, úřad územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 BENEŠOV (272)

Ing. arch. Marianna Jíšová
vedoucí oddělení ÚÚP

Příloha: Předložená dokumentace k posuzovanému záměru (úřad územního plánování si pro potřeby archivace ponechal část předložené dokumentace).

Obdrží: Stavební inženýrství s.r.o., IDDS: jiiy3jh

U spisu